

M. Skovgaard

LEJEKONTRAKT

Underskrevne Bestyrelse for Fanefjord Skov udlejer herved paa Skovejernes Vegne til medundertegnede Fru Kathrine Larsen, Fanefjord, Pavillonon i navnte Skov med tilhørende Veranda, Garderobe og Hestestald, Pladsen og Anlægget ved samme. Af Inventar medfølger elektriske Installationer, herunder Vandværk, en Buffet, 4 Kakkelovne, 2 Komfurer og Bryggerkedel, alt dog under Forudsætning af, at Fru Larsen erholder Bevilling til at drive Restauration i Pavillonon.

For Lejemaalet er vedtaget følgende

V i l k a a r :

1.

Lejemaalet er begyndt den 1' Januar 1946 og vedvarer uopsigeligt fra Udlejernes Side indtil den 1' Januar 1951, men har Lejeren Ret til at opsige Forholdet til Ophør en 1' Januar.

2.

Hestestalden, Pladsen og Anlægget ved Pavillonon skal Lejeren holde ren og ryddelig. Hestestalden skal staa til fri Afbenyttelse for Hestekøretøjer, som maatte besøge Pavillonon. Cykler maa ikke henstilles i Stalden, saafremt der er Brug for dem til Heste.

3.

I Leje betaler Lejeren hvert Aar 3.500 Kr., hvilke tre Tusinde og fem Hundrede Kroner erlægges til Skovbestyrel-

første Halvdel af Lejen for 1946 betales med 1750 Kr. ved denne Kontrakts Underskrift.

4.

Fremleje er ikke tilladt.

5.

Lejeren er forpligtet til at aflevere Pavillonon og det anførte Inventar i den Stand, hvori han har overtaget det, dog at Slid og Ålde er Lejeren uvedkommende.

6.

Skulde Lejeren nogensinde undlade at betale Lejen til den fastsatte Tid, eller skulde hun ellers tilsidesætte sine Forpligtelser efter denne Kontrakt i nogen væsentlig Henseende eller gøre sig skyldig i gentagne Overtrædelser af Bevarterlov eller Politivedtagt, er Skovbestyrelsen berettiget til at forlange, at Lejeren paa Anfordring og uden Opsigelse skal fratrage det Lejede og kan i Vægringstilfælde lade hende udsætte ved Fogden. Ligeledes kan Lejemaalet forlanges ophørt til en førstkommende 1'Januar, saafremt Sogneraadet eller Skovbestyrelsen skønner, at Beværtningen ikke drives paa forevarlig Maade, og anden Overenskomst ikke kan opnaas.

7.

Ophører Lejemaalet i Utide - enten fordi Lejeren undlader at drive Restaurationen og hæver Lejemaalet uden Opsigelse, eller fordi Skovbestyrelsen i Misligholdelsestilfælde forlanger det hævet, er Lejeren pligtig til, hvis saadant sker i Sommerhalvaaret, at betale Lejeafgiften til Lejemalets Udløb - en 1'Januar, og skal denne Ydelse være at anse som er kontraktmæssig Bøde, saaledes at det bliver uden Indvirkning derpaa, om Skovbestyrelsen før Halvaarets Udløb atter faar det Lejede bortlejet, og om den overhovedet lider noget Tab ved Lejeforholdets Ophør.

8.

Lejeren stiller Sikkerhed for Leje og de Restau-

boere paa Møen, saaledes at der ikke uden Udlejernes Sam-
tykke kan disponeres over Beløbet.

F a n e f j o r d , den

3' Marts 1946.

Paa Bestyrelsens Vegne:

Som Lejer:

P. Jørgensen

Gabrie Larsen

Harald B. Hansen

Hans J. Larsen

LEJEKONTRAKT.

Underskrevne Bestyrelse for Fanefjord Skov udlejer herved paa Skovejernes Vegne til Handelsmand Niels Larsen, Stege, Pavillonen i nævnte Skov med tilhørende Veranda og Garderobe, Pladsen og Anlægget ved samme, 4 Borde, (2 Hængelamper i Salen, 1 Hængelampe i Stuen,) 1 Buffet, 1 Kakkelovn, Komfur, 3 Bryggerkedler- alt dog under Forudsætning af, at nævnte Niels Larsen erholder Bevilling til at drive Restauration i Pavillonen.

For Lejemaalet er vedtaget følgende Vilkaar:

§ 1.

Lejemaalet begynder den 1' April d.A. og vedvarer uopsigeligt fra Udlejernes Side indtil 1' Januar 1936, men har Lejeren- og saafremt han forinden Lejemaalets Udløb afgaar ved Døden- hans Enke eller Arvinger Ret til at opsiges Forholdet til Ophør en 1' Januar.

§ 2.

Pladsen og Anlægget ved Pavillonen skal Lejeren holde ren og ryddelig.

§ 3.

I Leje betaler Lejeren hvert Aar 1.000 Kr., hvilke Et Tusinde Kroner erlægges til Skovbestyrelsens Formand med 500 Kr. hver 1' April og 1' August, første Gang 1' April 1931. Selvom Lejemaalet ophører en 1' Januar, betales fuld Leje.

§ 4.

Fremleje er ikke tilladt.

§ 5.

Lejeren er forpligtet til at aflevere Pavillonen og det anførte Inventar i den Stand, hvori han har overtaget det, dog at Slid og Elde er Lejeren uvedkommende. *x. H. C.*

§ 6.

Skulde Lejeren no-

gensinde undlade at betale Lejen til den fastsatte Tid, eller skulde han ellers tilaidesætte sine Forpligtelser efter denne Kontrakt i nogen væsentlig Henseende, eller gøre sig skyldig i gentagne Overtrædelser af Beværterlov eller Politivedtægt, er Skovbestyrelsen berettiget til at forlange, at Lejeren paa Anfordring og uden Opsigelse skal fratræde det Lejede, og kan i Vægringstilfælde lade ham udsætte ved Fogeden. Ligeledes kan Lejemaalet forlanges ophørt til en førstkommande 1' Januar, saafremt Sogneraadet eller Skovbestyrelsen skønner, at Beværtningen ikke drives paa forsvarlig Maade, og anden Overenskomst ikke kan opnaas.

§ 7.

Ophører Lejemaalet i Utide- enten fordi Lejeren undlader at drive Restaurationen og hæver Lejemaalet uden Opsigelse, eller fordi Skovbestyrelsen i Misligholdelsestilfælde forlanger det hævet, er Lejeren pligtig til, hvis saadant sker i Sommerhalvaaret, at betale Lejeafgiften til Lejemalets Udløb- en 1' Januar, og skal denne Ydelse være at anse som en kontraktmæssig Bøde, saaledes at det bliver uden Indvirkning derpaa, om Skovbestyrelsen før Halvaarets Udløb atter faar det Lejede bortlejet, og om den overhovedet lider noget Tab ved Lejeforholdets Ophævelse.

§ 8.

Lejeren stiller Sikkerhed for Leje og de Restaurationen paa- hvilende Skatter og Afgifter ,ed 1000 Kr.- hvilke Et Tusinde Kroner indestaar i Spare- og Laanekassen for Landboere paa Møen, saaledes at der ikke uden Udlejernes Samtykke kan disponeres over Beløbey.

p.t. Stege, den 18' Marts 1931.

Hans Jørg. Hansen.

Formand.

Niels Larsen.

Skj. o. s. v.

Foranstaaende Lejekontrakt forlænges herved for et Tidsrum af 5 Aar fra 1. Januar 1936 at regne paa samme Vilkaar, som foranført, dog med følgende Andringer:

for indsættes: "Elektriske Installationer".

I § 3 ændres den årlige Leje til 1.100 Kr., der betales med 550 Kr. hver 1. April og 1. August, første Gang 1. April 1936.

Iøvrigt er Kontrakten uforandret.

FANEFJORD SKOV, den 15. Januar 1936.

For Ejerne:

Hans Jørgen Hansen.

Som Lejer:

Niels Larsen.

A. Nr 265.



Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor): Kancelliraad Sehested, Stege.

*360 - 10/7 31.
219 u - 1/6 36.*

Løsøre-Pantebrev.

Underskrevne Restauratør Niels Christian Larsen, Fanefjord Skov

der har Bopæl i Fanefjord Skov og er født den 3. August 1891, erkender herved at skyldte til Møens Discontobank, Aktieselskab, Stege den Sum 1250 Kr. oo Øre, skriver Et Tusinde, To Hundrede og Femti Kroner -----

hvilken Kapital jeg forpligter mig til at betale bemeldte Kreditor paa følgende Maade: Uden Opsigelse afdrager jeg Kapitalen med 125 Kr. i hver 11. Juni og 11. December Termin, første Gang i 11. December Termin 1931.

Den til enhver Tid skyldige Gæld forrentes indtil Betalingsdagen fra Dato ----- at regne med 6 pr. c., — er seks Procent —, om Aaret, hvilken Rente erlægges i hver 11. Juni og 11. December Termin ----- og første Gang i 11. December Termin 1931 for det da forløbne Tidsrum.

Til Sikkerhed for alle Betalinger efter nærværende Pantebrev giver jeg Kreditor Pant i efternævnte Genstande samt i deres Forsikringssumme:

- 2 Dus. Alpaca Decertskeer
- 8 " " Gafler
- 16 " " Theskeer
- 1 Stk. " Potageske
- 15 " Papmachebakker
- 18 " Isskaale
- 30 " sl. Madeira Glas
- 10 " " Rhinskvin Glas
- 90 " Snapseglass
- 1 " Frysebøtte
- 200 Par Kopper hv. Porcelæn
- 200 Stk. Tallerkener hv. Porcelæn 5"
- 100 " " " " 8"
- 25 " " " " 7"
- 10 " Opsatse " "
- 5 " Brødkurve " "
- 30 " Kaffekander " "
- 36 " Sukkerstel " "
- 5 " Thekander " "
- 10 " Menager " "
- 20 " Saucekander " "

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 24, Stege Købstad m. v. den 11. Juni 1936.

Atlyst

*1 Kr 00 Ø.
1 " 50 " }
2 Kr 50 Ø.*

50 Kr 00 Ø.

10 Kartoffelfade hv. Porcelæn
 10 Par Thekopper " "
 100 Stk. Høglå Ballonglas
 15 " Glas ud. Fod
 1 " Husholdningsvægt
 2 " email. Gryder
 2 " " Kedler
 2 " " Kaffekander

Løvrigt underkaster jeg mig nedenstaaende, af mig underskrevne trykte Bestemmelser.

(Justitsministeriets Pantebrev-Formular II).

Af Hensyn til § 18 i Lov om Ægteskabets Retsvirkninger bemærkes, at jeg Ane Katrine Larsen, der er gift med Debitor, tiltræder foranstaaende Pantsætning.

p.t. Stege, den 6. juli 1931

Nils Hansen Katrine Larsen

Underskrevne bevidner herved, at ovenstaaende Underskrift af Debitor ^{og Hustru} er ægte, at Underskriftens Dato er rigtig, og at Debitor ^{og Hustru} er myndig.

Borgholm
Borgholm
Stege

Stellan
Baukass.
Stege

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 24, Stege Købstad m. v.,

den 10 juli 1931. Daabsattest forevied.

Lyst.

Denne Pantebrev er stor Kr. 1250.
tinglæst 10.7.31 kvitteres herved som

§ 7: 2 Kr 00
 § 141: " 50
 § 141: 2.00

Annemads Restauratør
 Fausborg

1. Saavel Kapital som Rente betales paa Kreditors Bopæl eller hvilket andet Sted her i Riget, der maatte blive opgivet.

2. Dette Pantebrev giver Sikkerhed for Betaling af bemeldte Kapital med Renter, Strafrenter, Opsigelses-, Søgsmåls- og Inddrivelsesomkostninger, derunder Sagførersalær, samt enhver Udgift, Kreditor maatte have i Anledning af andre Kreditors eller Skifte-rettens Retsforfølgninger vedkommende Pantet, derunder for Anmeldelser i Boer og Udgifter ved ny Tinglysning af dette Pantebrev i Tilfælde af min Flytning til anden Retskreds.

3. Debitor bemærker udtrykkelig, at ingen har nogen Rettighed over de pantsatte Genstande i Henhold til Ægtepagt, Pantebrev, Købekontrakt, Lejekontrakt eller andet.

4. Skulde Debitor nogensinde undlade at betale Afdrag eller Renter efter nærværende Pantebrev senest paa den 7. Dag efter foran vedtagne Forfaldsdag, skulde Debitor blive uraadig over sit Bo, skulde der for nogen Gæld blive gjort Arrest eller Udlæg i nogen af de pantsatte Genstande, eller skulde Debitor undlade at holde dem tilbørlig vedlige eller forsikret imod Ildsvaade for fuld Værdi, skulde Debitor vægre sig ved paa Kreditors Forlangende at godtgøre, at der ikke paahviler ham forfaldne Forsikringspræmier vedrørende det pantsatte, og at Genstandene er brandforsikret som anført, skulde Debitor vægre sig ved at give Kreditor Adgang til at overbevise sig om deres Tilstedeværelse og Tilstand, da er i ethvert af disse Tilfælde den skyldige Kapital eller dens Rest, hvis Kreditor fordrer det, straks — uden Hensyn til foran aftalte Betalingsmaade — forfalden til Betaling, hvilket ogsaa skal være Tilfældet, dersom det pantsatte eller nogen Del deraf overdrages til Tredjemand, eller dersom Debitor flytter til anden Retskreds uden i Forvejen at underrette Kreditor derom, saaledes at han i rette Tid kan lade dette Pantebrev tinglyse ved det nye Værneting.

5. I Tilfælde af Søgsmåls angaaende Forpligtelserne efter nærværende Pantebrev, for hvilke Debtors Arvinger skal hæfte én for alle og alle for én, er Debitor og hans Arvinger underkastet den ved Lov om Rettens Pleje af 11. April 1916, Kapitel 41 hjemlede Retsforfølgning.

6. Udlæg saavelsom Arrest skal straks kunne foretages i Pantet, hvor det findes, uden at være begyndt paa Debtors Bopæl.

7. Omkostningerne ved dette Dokuments Oprettelse, Stempling og Tinglysning betales af Debitor.

Til yderligere Sikkerhed for skadesløs Betaling af Debtors Skyld efter foranstaaende Pantebrev, det være sig Kapital, Renter, Renters Renter, Morarenter o.s.v. indestaar jeg underskrevne Installatør Harald Hansen, Stege herved som Kautionist og Selvskyldner uanset Ægtheden og Gyldigheden af Debtors Underskrift og uden Hensyn til, hvorvidt Banken opnaar den foran tilsagte Panteret.

Alt, hvad der i foranstaaende Pantebrev er vedtaget af Debitor som gældende for ham, gælder ogsaa for mig. Banken har ingen Pligt til forlods at søge Dækning for sit Krav i det stillede Pant eller at anmelde sit Krav i Debtors eventuelle Konkurs-, Likvidations-, Akkord- eller Dødsbo, eller efter Proklama udstedt i anden Anledning, ligesom Banken er berettiget til uden Tilladelse fra mig at bevilge Henstand med Betaling.

Jeg erklærer herved, at Banken har Ret til at anse hele Gælden eller dens Rest for straks og uden Opsigelse forfalden til Betaling, dersom jeg skulde blive uraadig over mit Bo eller Høbitor eller jeg afgaar ved Døden eller forlader eller staar i Be-

